

Corte Suprema di Cassazione

Sez. II^a Civile

Sentenza n. 29878/2019

Presidente Dott. PETITTI

Consigliere Dott. ORICCHIO

Consigliere Dott. BELLINI

Consigliere Relatore Dott. SCARPA

Consigliere Dott. VARRONE

REDAZIONE MASSIMA AVV. GALLI

Convocazione assemblea – Impugnazione delibera per errata convocazione da parte dell'Amministratore - Risarcimento danni per errata convocazione – Responsabilità per risarcimento danni - L'Amministratore non risponde dei danni

L'Amministratore convoca l'assemblea in maniera irregolare, ed un condomino impugna la delibera presa a seguito di errata convocazione. A seguito dell'accoglimento dell'impugnazione il Condominio viene chiamato a pagare le spese del processo ove è stata dichiarata l'annullamento della delibera. Il Condominio chiede in separato giudizio i danni per le spese processuali a seguito della soccombenza all'Amministratore, il quale viene chiamato a rispondere per inadempimento contrattuale del mandato per omessa regolare convocazione del condomino. L'Amministratore viene condannato in primo grado ed in Appello. La Cassazione ribalta le decisioni di merito, statuendo che la sentenza di annullamento della deliberazione assembleare per errata convocazione non ha effetto verso l'Amministratore, il quale deve sì, nei casi previsti, provvedere alla convocazione dell'assemblea dei condòmini, ma la verifica della regolarità dell'assemblea spetta al Presidente. Pertanto se il Presidente non ha verificato la regolarità delle convocazioni ed ha quindi dichiarato validamente costituita l'assemblea, dei danni derivanti non ne risponderà l'Amministratore.

Si allega sentenza integrale.